



FA.DI.VI. e Oltre

La Residenzialità

Curato da:

Roberto Bottaro

Centro La Magnolia -Via Tonale, 37 -39 Ge/Cornigliano

L'iniziativa dell'Associazione O.N.L.U.S. **FA.DI.VI. e...Oltre** nasce da un preciso impegno statutario, quello di ELABORARE e PROPORRE progetti, in iniziative, sperimentazioni finalizzate al miglioramento della Qualità della vita delle Persone coinvolte nei processi di Cura, incoraggiando e sviluppando la circolazione e lo scambio d'informazioni, esperienze collaborazioni.

Determinante è stata la convinzione della necessità di riuscire ad indirizzare l'impegno delle famiglie, dell'associazione, per realizzare programmi nell'ottica di superare ogni eventuale chiusura autoreferenziale cercando di ATTIVARE reti di relazioni che producano processi d'integrazione sociale. Dobbiamo essere convinti che questo è il modo giusto per promuovere da un lato le nostre diverse realtà territoriali e dall'altro per trovare congiuntamente lo sviluppo di Comunità.

Alcuni dati recenti a livello nazionale parlano di circa 700.000 disabili gravi che oggi vivono in famiglia e si troveranno a dover affrontare il problema del Dopo di Noi – cioè la perdita dei genitori ed il conseguente inserimento in una struttura residenziale.

Il pensiero di questa prospettiva ingenera in molti genitori un'angoscia crescente, soprattutto in assenza di qualsiasi ipotesi o progetto di possibile futura struttura in grado di accogliere il proprio figlio.

Sono queste le principali ragioni che hanno spinto FA.DI.VI. e...Oltre a pensare, individuare una possibile struttura, progettare, trovare le risorse economiche, coinvolgere le persone disabili, le famiglie e quindi realizzare un'opera non semplice ma certamente indispensabile.

Si tratta di una Residenza riabilitativa, socio assistenziale, per soggetti disabili fisici – psichici e sensoriali gravi, localizzata nel territorio del Comune di Genova.

La **Consulta per l'handicap** che rappresenta l'Organismo istituzionale riconosciuto dalle Amministrazioni comunale, provinciale e regionale quale interlocutore privilegiato per le politiche sull'Handicap, ha sempre sostenuto questa iniziativa.

Il Privato Sociale e più precisamente il C.Re.S.S. (Consorzio Servizi Sociali) è stato da noi prescelto quale futuro gestore di questo Centro Residenziale e diurno e quindi quale partner con cui procedere in questa iniziativa.

Il Comune di Genova ed in particolare l'Assessorato Servizi alla Persona, con l'assessore Paolo Veardo ha inizialmente spinto affinché fosse un'associazione non lucrativa di Utilità Sociale il capofila, referente e responsabile di questa iniziativa. Il Comune di Genova è peraltro proprietario della struttura individuata come futuro Residenziale: la ex Scuola Placet sita in via Tonale, 37 a Genova Cornigliano.

FA.DI.VI. e Oltre a fine lavori, stipulerà un contratto d'affitto con canone ridotto, rispetto all'utilizzo di detta struttura. Il futuro canone sarà ridotto del 90% rispetto al valore commerciale dell'immobile. Solo molti anni dopo il Comune di Genova formalizzerà ufficialmente un contratto prevedendo di ammortizzare una buona parte delle spese sostenute nella ristrutturazione dell'edificio.



E' così che in accordo con il Comune di Genova abbiamo individuato la ex scuola Piaget - in Via Tonale, e dalla Regione Liguria siamo stati prescelti, ottenendo un finanziamento sul Programma d'investimento Obiettivo 2 - bando misura 3.4 "Sostegno economia - Sociale" sottomisura A "Infrastrutture sociali" che unitamente al contributo comunale ed a quello delle stesse famiglie riuscirà a realizzare un'opera davvero importante e rispondente ad un bisogno essenziale.

In quel periodo in Regione amministrava la Giunta Biasotti, con l'assessore Gatti quale referente per i progetti europei.

Anche per questa struttura sarà l'arch. Maria Grazia Vinelli a produrre il progetto definitivo ed esecutivo. L'arch. Gianni Giudice risulterà un serio professionista in grado di produrre quanto necessario, nel rispetto delle leggi. Basti pensare che soltanto per mettere in atto la procedura di appalto dei lavori, è stato fondamentale avvalersi di persone qualificate e competenti come Lui.

I lavori sono stati affidati alla ditta Borchini.

Importante è stato altresì l'apporto di Danilo Ravera ed anche di Bruno Nanni che in qualità di segretario dell'associazione FA.DI.VI. ha seguito da vicino l'iter di questa progettualità.

Nel Marzo 2007 i lavori di ristrutturazione giungono al termine e viene inaugurata la casa di Via Tonale che diventerà operativa alcuni mesi dopo, precisamente nell'Ottobre 2007. Sarà in grado di ospitare 18 persone (16 titolari + 2 emergenze) e cinque persone nel semiresidenziale, con soddisfazione degli ospiti e delle loro famiglie.







FA.DI.VI... E OLTRE

 PROGETTAZIONE ESECUTIVA E INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI GENOVA DA DESTINARSI A CENTRO RESIDENZIALE DIURNO PER HANDICAPPATI IN VIA TONALE 37

IMPORTO NETTO LAVORI : € 1.207.189,50.==

→ IMPRESA ESECUTRICE:

BORCHI COSTRUZIONI S.r.l.

 Costruzioni Edili e Stradali dal 1945

 Via A. Odero 1/6 - Genova - Tel. 010.58.06.34

AZIENDA CON SISTEMA QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV

UNI EN ISO 9001/2000

DATA CONSEGNA LAVORI : 08 LUGLIO 2004

TERMINE CONTRATTUALE PER L'ULTIMAZIONE : 31 DICEMBRE 2005

PROGETTISTA ARCHITETTONICO : ARCH. MARIA GRAZIA VINELLI

 ARCH. GIOVANNI GIUDICE

PROGETTISTA STRUTTURALE : ING. GIORGIO MOZZO

DIRETTORE DEI LAVORI : ARCH. MARIA GRAZIA VINELLI

 ING. GIORGIO MOZZO

COORDINATORE PER LA SICUREZZA : ING. GIORGIO MOZZO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: GEOM. DANILO RAVERÀ

DIRETTORE TECNICO IMPRESA : ING. GIANCARLO ANDREA BORDI

RESPONSABILE DEL CANTIERE : GEOM. MARCO PARODI

 SUBAPPALTI



Al termine dei lavori la struttura si presenta così:



Il bellissimo ingresso



la "cappella" trasformata in palestra

Siamo certamente riusciti a realizzare un buon recupero di questa struttura ed al contempo rispondere al bisogno di residenzialità di un buon numero di famiglie.



Ci siamo anche molto impegnati per fare in modo di avvalersi dell'opportunità di rendere accessibile l'ingresso all'interno della residenza di automezzi. Grazie ad un accordo oneroso con la Curia, con la Parrocchia S. Giacomo ed ai lavori eseguiti da FA.DI.VI. anche questa opportunità si è concretizzata.